

STADGAR

Yxlö Vägsamfällighet

<i>Ärende</i>	Stadgar för samfällighetsförening bildad enligt lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter. Lagens bestämmelser om förvaltningen skall gälla i den mån inte annat framgår av dessa stadgar.
<i>§ 1 Firma</i>	Föreningens firma är Yxlö vägsamfällighet.
<i>§ 2 Samfälligheter</i>	Det eller de anläggningsbeslut som lantmäterimyndigheten fattat om denna gemensamhetsanläggning är ramen för förvaltningen. Föreningen förvaltar Nynäshamn Yxlö ga:15.
<i>§ 3 Grunderna för förvaltningen</i>	Samfälligheten skall förvaltas i enlighet med vad som vid bildandet bestämts om dess ändamål.
<i>§ 4 Medlem</i>	Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed jämställd egendom som har del i samfällighet upptagen under § 2.
<i>§ 5 Styrelse säte, sammansättning</i>	För föreningen skall finnas en styrelse med säte i Nynäshamns kommun. Styrelsen skall bestå av minst tre ledamöter och minst tre suppleanter.
<i>§ 6 Styrelse val</i>	Styrelsen väljs vid ordinarie föreningsstämma. Mandattiden för ledamot är minst två år och för suppleant minst två år. Stämman utser ordförande bland styrelsens ledamöter. I övrigt konstituerar styrelsen sig själv.
<i>§ 7 Styrelse kallelse till sammanträde, föredragningslista</i>	Kallelse till planerade sammanträden, inklusive eventuella handlingar, skall delges både styrelseledamöter och suppleanter med minst 5 dagars varsel. Kallelser kan skickas som e-post. Ledamot, som är förhindrad att närvara, skall genast meddela detta till ordföranden, som vid behov kan kalla suppleant i ledamots ställe. Suppleant som ej tjänstgör i ledamots ställe har rätt att närvara vid sammanträdet, men har inte rösträtt.
<i>§ 8 Styrelse</i>	Styrelsen är beslutför när kallelse skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande. Utan hinder härav skall

<i>beslutförhet, protokoll</i>	styrelsesammanträde anses behörigen utlyst om samtliga ordinarie ledamöter infunnit sig till sammanträdet. Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken de flesta röstande förenar sig. Vid lika röstetal avgörs val genom lottning. I andra frågor gäller den mening som biträdes av ordföranden. Utan att ha angivits i kallelsen får ärende avgöras om minst två tredjedelar av styrelseledamöterna är närvarande och ense om beslutet. Fråga får utan hinder av bestämmelserna i första stycket avgöras utan kallelse om samtliga ordinarie ledamöter är ense om beslutet. Den som deltagit i avgörandet av ärende äger anföra reservation mot beslutet. Sådan reservation skall anmälas före sammanträdet slut. Över ärenden i vilka styrelsen fattat beslut skall föras protokoll som upptar datum, deltagande ledamöter och suppleanter, kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt anförda reservationer. Protokollet skall justeras av ordföranden eller annan ledamot som vid förfall för ordföranden lett sammanträdet.
<i>§ 9 Styrelse, förvaltning</i>	Styrelsen skall: 1 förvalta samfälligheten och föreningens tillgångar, 2 föra redovisning över föreningens räkenskaper, 2a ansvara för att protokoll förs vid föreningsstämma 3 föra förteckning över deläggande fastigheter, deras andelstal och ägare, 4 årligen till ordinarie stämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi, 5 i övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om styrelsens handhavande av föreningens angelägenheter.
<i>§ 10 Revision</i>	För granskning av styrelsens förvaltning skall medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse två revisorer och en revisorssuppleant. Revisionsberättelse skall överlämnas till styrelsen i rimlig tid för att kunna tillgängliggöras medlemmarna vid utskick av kallelse till ordinarie årsstämma (se §14).
<i>§ 11 Räkenskapsperiod</i>	Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden 1 maj till 30 april.
<i>§ 12 Underhålls och förnyelsefond</i>	Fond ska avsättas i enlighet med den av styrelsen upprättade underhålls- och förnyelseplanen. Storlek av belopp som ska avsättas i fond framgår av utgift- och inkomststaten som beslutas på föreningsstämman (årsmötet).

§ 13 <i>Föreningsstämma</i>	Ordinarie stämma skall årligen hållas den första söndagen efter midsommarafton på tid och plats som styrelsen bestämmer. Styrelsen kan när den finner det erforderligt utlysa extra stämma. I fråga om medlemmars rätt att begära att extra stämma utlyses gäller 47 § 3 st. lagen om förvaltning av samfälligheter. Om stämma skall godkänna uttaxering skall styrelsen bereda medlemmarna tillfälle att från det kallelseåtgärd vidtagits ta del av debiteringslängd, utvisande det belopp som skall uttaxeras, vad som belöper på varje medlem och när betalning skall ske. Före ordinarie stämma skall dessutom förvaltningsberättelse och revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden samt utgifts- och inkomststat finnas tillgänglig för granskning under samma tid.
§ 14 <i>Kallelse till stämma</i>	Styrelsen kallar till stämma. Det skall ske antingen genom skriftlig kallelse eller via e-post till de medlemmar som godkänt detta. Kallelse skall ske senast 21 dagar före sammanträdet. I kallelsen skall anges tid och plats för stämman, vilka ärenden som skall förekomma på stämman samt uppgift om plats där i § 13 angivna handlingar finns tillgängliga. Andra meddelanden skall genom styrelsens försorg bringas till medlemmarnas kännedom enligt styrelsens bestämmande.
§ 15 <i>Motioner</i>	Medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. Motion, som skall behandlas på ordinarie stämma, skall vara styrelsen tillhanda senast under april månad. Styrelsen skall bereda avgivna motioner och hålla dem tillgängliga för medlemmarna tillsammans med förvaltningsberättelsen.
§ 16 <i>Dagordning vid stämma</i>	Vid ordinarie stämma skall följande ärenden behandlas: 1 Mötet öppnas och val av ordföranden 2 Val av sekreterare för stämman 3 Val av två justeringsmän och rösträknare 4 Fastställande av röstlängd 5 Prövning om stämman är behörigen utlyst 6 Anmälan om övriga ärenden (till punkt 16) 7 Förvaltningsberättelse samt ekonomisk redovisning 8 Revisionsberättelsen och frågan om ansvarsfrihet för styrelsen 9 Framställningar från styrelsen samt motioner från medlemmar

	10 Fastställande av underhålls- och förnyelseplan 11 Ersättning till styrelsen och revisorerna 12 Utgifts- och inkomststat, debiteringslängd och vägavgifter 13 Val av styrelse och suppleanter 14 Val av revisorer och revisorssuppleant 15 Val av valberedning 16 Övriga ärenden 17 Kungörelse om justerat protokoll 18 Mötet avslutas Vid extra stämma skall behandlas ärenden under punkt 1, 2, 3, 9, 17.
§ 17 <i>Disposition av avkastning</i>	I det fall stämman beslutar om att fördela uppkommet överskott skall detta ske efter medlemmarnas andelar i samfälligheten.
§ 18 <i>Stämmobeslut</i>	Beslut fattas med acklamation om inte omröstning begärs. Ifråga om omröstning mm gäller 48, 49, 51 och 52 § lagen om förvaltning av samfälligheter. När omröstning företas skall till protokollet antecknas de omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud mm som har betydelse för bedömandet av röstresultatet. Val skall ske med slutna sedlar om någon begär det.
§ 19 <i>Valberedning</i>	En valberedning om minst två personer utses vid ordinarie årsstämma. I händelse av att så inte kan ske eller inga förslag till valberedning bifalls kan stämman uppdra åt någon/några medlem/medlemmar att tillsätta en valberedning senare under verksamhetsåret. Valberedningens uppdrag är att till nästa ordinarie årsstämma nominera personer till om- eller nyval för styrelse-, suppleant- eller revisorsposter. En person i valberedningen utses till sammankallande och leder arbetet samt meddelar styrelsen nomineringarna till kommande val.
§ 20 <i>Justering och tillgängliggörande av stämmoprotokoll</i>	Stämmoprotokollet skall justeras inom två veckor efter stämman och därefter hållas tillgängligt för medlemmarna.

§ 21 Ändra stadgarna	Stadgarna ändras genom att beredd motion eller styrelseframställan om förslag till förändring bifalles vid ordinarie årsstämma eller vid extrainsatt stämma.
-------------------------	--