

Information till medlemmarna i Yxlö vägsamfällighet

Inträdesavgifter

Då nya fastigheter ansluts till vägsamfälligheten gör styrelsen en beräkning av inträdesavgiftens storlek baserat på vad som står i anläggningslagen (1973:1149). Principen är att en inträdande fastighet ersätter befintliga delägare genom att betala för sin andel av vägsamfällighetens överskott.

Vid beräkning av överskottet utgår man från föreningens tillgångar och drar ifrån dess skulder. Bland tillgångarna räknas även vägens värde in. Lantmäteriet anger att investeringar 10 år tillbaka i tiden kan ligga till grund vid beräkningen av vägens värde. Produktionskostnaderna från 60-talet anses avskrivna.

Om ägaren till den tillträdande fastigheten har invändningar prövas frågan av Lantmätare.

Skador på vägen

Då någon åsamkar skador på vägen utöver normalt slitage gäller enligt Lantmäteriet följande: Skador som uppkommer på väg till följd av trafik under den tiden på året då vägbanans bärighet är nedsatt eller till följd av arbete med traktor, motorredskap eller dylikt skall repareras på bekostnad av den eller de fastighetsägare för vars räkning transporten eller arbetet utförs.

Information om rensning av fastighetsregistret

En inskrivning om nyttjanderätt, servitut eller avkomsträtt som beviljats före den 1 juli 1968 kommer att rensas ur fastighetsregistret om inte en anmälan om förnyelse görs. Anmälan måste göras skriftligen hos inskrivningsmyndigheten senast den 31 december 2018¹. Anmälan kan göras av rättighetsinnehavaren eller av någon annan vars rättighet berörs. Efter den 31 december 2018 ska inskrivningsmyndigheten ta bort inskrivningar som inte förnyats eller sådana för vilken anmälan om förnyelse har avvisats.

De nya reglerna syftar till att motverka att fastighetsregistret belastas av missvisande och inaktuella inskrivningar. Därigenom blir fastighetsregistret mer tillförlitligt och kostnaderna minskar när registret används, exempelvis vid fastighetsbildning.

Om du har frågor kring rensningen av fastighetsregistret kan du kontakta Lantmäteriet.

¹ Lag (2013:488) om förnyelse av vissa inskrivningar i fastighetsregistret